

Her şey orada



O'na Aşık Olursun

bir başkadır İZMİR

Ege deyince akla ilk O gelir.
Kordon'da atılan her adımda yeniden aşık olursun O'na.
Bir şehirden daha fazlasıdır çünkü.
Boyozuyla, kumrusuyla dilden dile dolaşır şöhreti.
Türkiye'nin batıya açılan gerçek penceresidir O.
Çünkü orası İzmir'dir.

”





Sign of the City
Awards 2018
Kazanan Proje



Hayaller Orada,

Yeni Bir Yaşam

İzmir Alsancak'ın kalbinde, Kordon'un yanı başında yer alan Evora İzmir, muhteşem konumu, ayrıcalıklı sosyal alanları ile İzmir'in yeni buluşma adresi olacak.

Kültür ve sanat merkezi, açık alanları, lüks otel farkı ile hizmet sunacak olan Evora İzmir, daha birçok sayısız ayrıcalığı ile İzmir'in yeni yaşam merkezi olmak için doğuyor.



Manzaranın Keyfine varın

Ege Denizi

Her baktığınız yerde hayalleriniz sizi karşılasa nasıl olurdu?

Ayrıcalıklı mimarisinin yanı sıra arka cephe kavramını ortadan kaldıran mimari tekniğiyle de fark yaratan Evora İzmir'deki evinizde, sizi benzersiz bir deniz manzarası karşılayacak. Size de sadece bu ayrıcalığın keyfini yaşamak kalacak.

“





Evora'da Hayat var

Hayallerini Yaşa

Herkes hayallerini rahatça yaşamak ister.

Toplam 7 yüksek bloktan oluşan ve
1+1'den 6+1'e uzanan daire seçenekleri ile herkes için
uygun bir yaşam alternatifi

1057 adet konut, 35 dükkan, 5 kültür alanı ve 1 oteliyle
toplam 41 ticari üniteye ev sahipliği yapacak olan Evora İzmir;
kullanışlı şekilde tasarlanmış iç mimarisinin yanı sıra,
konutlarda 3,12 metrelik* tavan yüksekliği ile de fark yaratan
ferah yaşam alanları sunacak.



*Herhangi bir gereklilikten yapılacak değişiklikler bu yükseklikleri değiştirebilir.



Mavinin binbir tonu

Mavi ve Yeşil

Mavinin her tonu başka bir güzellik sunar gözlere. 18.000 m²'nin üzerindeki peyzaj alanı ile İzmir'in mavisini, yemyeşil dokunuşlarla süsleyecek. Keyifli İzmir yaşamı, şehrili olduğu kadar sakin de olan bir yaşamı sizlerle buluşturacak.



Her şey orada

Hayatı Eksiksiz Yaşa

Hayatı eksiksiz yaşamak gerek. İzmir'de olduğu gibi.

Havuzun da yer aldığı yaklaşık 940 m²'lik* açık sosyal alan.

Hamam, sauna, buhar odası, spor salonu, kapalı yüzme havuzu ve oyun alanlarına kadar birçok ayrıcalığın yer aldığı 1150 m²'lik* kapalı sosyal alanla İzmir'de hayat eksiksizce yaşanacak.

“



Kültür Sanat
Yeme İçme
Alışveriş

“





Dileyin Ne dilerseniz

Her Şey Evora'da

Dilediğiniz her şey yanı başınızda olsa nasıl olurdu? Yürüyüş parkurları, süs havuzları, gölge değerleri proje konumuna göre hesaplanarak oluşturulmuş açık alanlar, kafeteryalar, sauna, hamam, buhar odaları, çocuk oyun alanları ve daha birçok ayrıcalık. İzmir'de size düşen tek şey dilediğiniz gibi yaşamak...





Sauna
Spa
Hamam
Havuz



İzmir'in Yeni buluşma noktası

Hayatın Kalbinde

Kültür ve sanat hayata renk katar. İzmir'de yer alan sanat atölyeleri, pek çok organizasyona ev sahipliği yapabilecek mimarisiyle yaklaşık 500 kişilik balo salonu ve konferans salonuyla, İzmirlileri İzmir'de buluşturacak, hayatın kalbi burada atacak.

“





Hayatın Kalbinde Yer alın



Körfez

Hayatın kalbinde yer alın.



Vaziyet Planı

“



K - L Blok 1+1A



1 Salon ve Mutfak	22,46 m ²	3 Yatak Odası	12,31 m ²	Net Alan	43,95 m²
2 Giriş Holü	5,12 m ²	4 Banyo	4,06 m ²	5 Balkon	2,34 m ²
				Toplam Net Alan	46,29 m²
				Toplam Brüt Alan	67,97 m²

*68,87 m²'ye varan seçeneklerle.

Satış Vaadi Sözleşmesi'nde yer alan net m² ilgili İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

K - L Blok 1+1B



1 Salon ve Mutfak	21,88 m ²	3 Yatak Odası	11,36 m ²	Net Alan	40,80 m²
2 Giriş Holü	3,24 m ²	4 Banyo	4,32 m ²	5 Balkon	2,54 m ²
				Toplam Net Alan	43,34 m²
				Toplam Brüt Alan	65,29 m²

*66,16 m²'ye varan seçeneklerle.

K - L Blok

1+1 C



K Blok

1+1 D



1 Salon ve Mutfak	24,81 m ²	3 Yatak Odası	11,66 m ²	Net Alan	42,86 m²
2 Giriş Holü	2,14 m ²	4 Banyo	4,25 m ²	5 Balkon	2,91 m ²
				Toplam Net Alan	45,77 m²
				Toplam Brüt Alan	70,93 m²

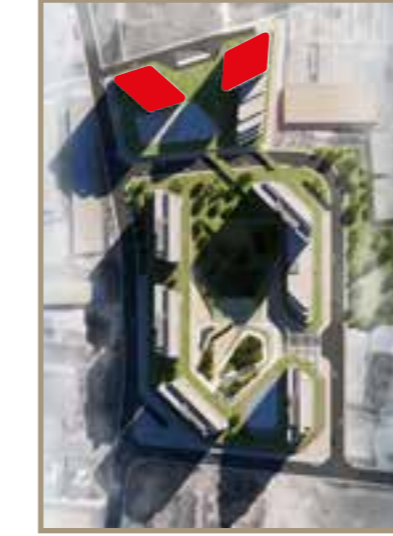


1 Salon ve Mutfak	29,89 m ²	3 Yatak Odası	12,41 m ²	Net Alan	50,56 m²
2 Giriş Holü	3,92 m ²	4 Banyo	4,34 m ²	5 Balkon	4,75 m ²
				Toplam Net Alan	55,31 m²
				Toplam Brüt Alan	80,16 m²

K Blok 1+1E



① Salon ve Mutfak	24,22 m ²	③ Yatak Odası	12,79 m ²	Toplam Net Alan	44,88 m²
② Giriş Holü	3,55 m ²	④ Banyo	4,32 m ²	Toplam Brüt Alan	64,78 m²



K - L Blok 1+1F



① Salon ve Mutfak	27,27 m ²	③ Yatak Odası	12,38 m ²	Net Alan	47,83 m²
② Giriş Holü	3,86 m ²	④ Banyo	4,32 m ²	⑤ Balkon	3,80 m ²

Toplam Net Alan	51,63 m²
Toplam Brüt Alan	74,23 m²

K - L Blok 1+1 G



K - L Blok 1+1 H



1 Salon ve Mutfak	20,88 m ²	3 Yatak Odası	10,90 m ²	Toplam Net Alan	39,07 m²
2 Giriş Holü	3,13 m ²	4 Banyo	4,16 m ²	Toplam Brüt Alan	56,27 m²



1 Salon ve Mutfak	20,81 m ²	3 Yatak Odası	10,91 m ²	Toplam Net Alan	39,32 m²
2 Giriş Holü	3,44 m ²	4 Banyo	4,16 m ²	Toplam Brüt Alan	56,59 m²

K - L Blok 1+1



K - L Blok 1+1



1 Salon ve Mutfak	24,79 m ²	3 Yatak Odası	12,96 m ²	Toplam Net Alan	45,63 m²
2 Giriş Holü	3,72 m ²	4 Banyo	4,16 m ²	Toplam Brüt Alan	65,03 m²



1 Salon ve Mutfak	25,06 m ²	3 Yatak Odası	12,53 m ²	Toplam Net Alan	45,90 m²
2 Giriş Holü	4,15 m ²	4 Banyo	4,16 m ²	Toplam Brüt Alan	65,84 m²

L Blok 1+1K



1 Salon ve Mutfak	29,71 m ²	3 Yatak Odası	12,69 m ²	Net Alan	50,66 m²
2 Giriş Holü	3,92 m ²	4 Banyo	4,34 m ²	5 Balkon	4,75 m ²
				Toplam Net Alan	55,41 m²
				Toplam Brüt Alan	81,22 m²

L Blok 1+1L



1 Salon ve Mutfak	24,43 m ²	3 Yatak Odası	13,06 m ²	Toplam Net Alan	45,36 m²
2 Giriş Holü	3,55 m ²	4 Banyo	4,32 m ²	Toplam Brüt Alan	65,64 m²

L Blok 1+1 M



1 Salon ve Mutfak	24,51 m ²	3 Yatak Odası	12,97 m ²	Toplam Net Alan	45,27 m²
2 Giriş Holü	3,57 m ²	4 Banyo	4,22 m ²	Toplam Brüt Alan	64,92 m²



1 Salon ve Mutfak	26,40 m ²	5 Yatak Odası	10,14 m ²	Net Alan	66,11 m²
2 Giriş Holü	3,19 m ²	6 E. Yatak Odası	15,96 m ²	8 Balkon	1,21 m ²
3 Koridor	2,72 m ²	7 E. Banyo	3,44 m ²	9 Balkon	2,54 m ²
4 Banyo	4,26 m ²			Toplam Net Alan	69,86 m²
				Toplam Brüt Alan	104,11 m²

L Blok 2+1 A



L Blok 2+1 B



1 Salon ve Mutfak	26,19 m ²	4 Banyo	3,55 m ²	7 E. Banyo	4,28 m ²
2 Giriş Holü	3,21 m ²	5 Yatak Odası	11,18 m ²	Toplam Net Alan	68,89 m²
3 Koridor	4,83 m ²	6 E. Yatak Odası	15,65 m ²	Toplam Brüt Alan	99,20 m²



B3 Blok 2+1 E



1 Salon ve Mutfak	23,69 m ²	4 E. Yatak Odası	14,88 m ²	Net Alan	60,48 m²
2 Giriş Holü	3,58 m ²	5 Banyo	4,71 m ²	7 Balkon	2,89 m ²
3 Yatak Odası	10,19 m ²	6 Koridor	3,43 m ²	Toplam Net Alan	63,37 m²
				Toplam Brüt Alan	89,98 m²

B 3 Blok 2+1 F



1 Salon ve Mutfak	27,92 m ²	5 E. Yatak Odası	15,27 m ²	Net Alan	67,61 m²
2 Giriş Holü	3,36 m ²	6 E. Banyo	2,99 m ²	8 Balkon	5,12 m ²
3 Yatak Odası	10,00 m ²	7 Koridor	3,47 m ²	Toplam Net Alan	72,73 m²
4 Banyo	4,60 m ²			Toplam Brüt Alan	101,93 m²



C Blok 2+1 G



1 Salon ve Mutfak	31,02 m ²	5 E. Yatak Odası	15,12 m ²	Net Alan	72,07 m²
2 Giriş Holü	4,08 m ²	6 E. Banyo	3,65 m ²	8 Balkon	4,79 m ²
3 Yatak Odası	10,18 m ²	7 Koridor	3,69 m ²	Toplam Net Alan	76,86 m²
4 Banyo	4,33 m ²			Toplam Brüt Alan	107,66 m²

C Blok

3+1 C



1 Salon	34,22 m ²	6 Banyo	4,56 m ²	11 Kapalı Balkon	5,35 m ²
2 Mutfak	11,99 m ²	7 E. Yatak Odası	13,77 m ²	Net Alan	112,20 m²
3 Giriş Holü	7,02 m ²	8 E. Banyo	3,42 m ²	12 Balkon	8,50 m ²
4 Yatak Odası	11,37 m ²	9 Çamaşır Odası	2,68 m ²	Toplam Net Alan	120,70 m²
5 Yatak Odası	11,42 m ²	10 Koridor	6,40 m ²	Toplam Brüt Alan	168,28 m²

B3 Blok

3+1 D



1 Salon	32,19 m ²	6 Banyo	4,23 m ²	11 Kapalı Balkon	4,54 m ²
2 Mutfak	10,71 m ²	7 E. Yatak Odası	13,27 m ²	Net Alan	104,90 m²
3 Giriş Holü	4,82 m ²	8 E. Banyo	3,43 m ²	12 Balkon	10,66 m ²
4 Yatak Odası	10,13 m ²	9 Çamaşır Odası	2,75 m ²	Toplam Net Alan	115,56 m²
5 Yatak Odası	10,32 m ²	10 Koridor	8,51 m ²	Toplam Brüt Alan	161,89 m²

B 3 Blok 3+1 E



1 Salon	33,26 m ²	6 Banyo	4,87 m ²	11 Kapalı Balkon	4,62 m ²
2 Mutfak	10,97 m ²	7 E. Yatak Odası	13,95 m ²	Net Alan	109,10 m²
3 Giriş Holü	4,65 m ²	8 E. Banyo	3,79 m ²	12 Balkon	8,82 m ²
4 Yatak Odası	10,69 m ²	9 Çamaşır Odası	2,88 m ²	Toplam Net Alan	117,92 m²
5 Yatak Odası	10,95 m ²	10 Koridor	8,47 m ²	Toplam Brüt Alan	162,99 m²

C Blok 3+1 E



1 Salon	36,51 m ²	6 Banyo	5,83 m ²	11 Kapalı Balkon	3,96 m ²
2 Mutfak	10,91 m ²	7 E. Yatak Odası	13,46 m ²	Net Alan	115,16 m²
3 Giriş Holü	5,98 m ²	8 E. Banyo	3,68 m ²	12 Balkon	9,58 m ²
4 Yatak Odası	10,35 m ²	9 Çamaşır Odası	4,09 m ²	Toplam Net Alan	124,74 m²
5 Yatak Odası	11,47 m ²	10 Koridor	8,92 m ²	Toplam Brüt Alan	170,36 m²

B 3 Blok

3+1 G



C Blok

4+1 A



1 Salon	32,49 m ²	6 Banyo	4,87 m ²	Net Alan	105,45 m²
2 Mutfak	10,47 m ²	7 E. Yatak Odası	13,95 m ²	11 Balkon	9,34 m ²
3 Giriş Holü	7,16 m ²	8 E. Banyo	3,57 m ²	Toplam Net Alan	114,79 m²
4 Yatak Odası	10,87 m ²	9 Koridor	6,59 m ²	Toplam Brüt Alan	159,13 m²
5 Yatak Odası	10,87 m ²	10 Kapalı Balkon	4,61 m ²		



1 Salon	41,90 m ²	7 Banyo	4,34 m ²	13 Koridor	11,66 m ²
2 Mutfak	12,30 m ²	8 Banyo	2,69 m ²	14 Kapalı Balkon	5,71 m ²
3 Giriş Holü	6,66 m ²	9 WC	1,97 m ²	Net Alan	148,36 m²
4 Yatak Odası	11,26 m ²	10 E. Yatak Odası	17,00 m ²	15 Balkon	10,61 m ²
5 Yatak Odası	11,26 m ²	11 E. Banyo	4,04 m ²	Toplam Net Alan	158,97 m²
6 Yatak Odası	12,68 m ²	12 Müştemilat	4,89 m ²	Toplam Brüt Alan	220,63 m²



Gelecek var

Doğ a dost u bir yaş a m

LEED GOLD sertifikası adayı, geri dönüşüme önem veren bir mimari yaklaşımın benimsendiği ve enerji kaynaklarının etkin bir şekilde kullanılacağı İzmir, aydınlatmada güneş enerjisinden faydalanan, yağmur suyunu biriktiren, atık suyu geri dönüştüren, çöplerini ayrıştıran sistemlerle donatıldı.

İzmir'de inşaat aşamasından hayata geçiriliş süresine ve sonrasına kadar her adımda, doğaya duyarlı, doğal kaynakların son derece dikkatlice ve sürdürülebilirlik ilkelerine bağlı kalarak kullanıldığı bir sistem geliştirildi.

Güvenli bir hayat

Ayrıcalığı yaşamak

İzmir'in en önemli sorunlarından biri olan park sorununu, evinizin altında yer alan kapalı otopark ile çözeceğiniz İzmir'de, güven içinde ayrıcalıklarla dolu bir hayata merhaba diyeceksiniz.